



M ě s t s k ý ú ř a d D a š i c e
odbor stavební, územního plánování a životního prostředí
Komenského ul. 25, 533 03 Dašice v Čechách

Č.j. : 2066/20/PRo
Spis zn.: SÚ/1604/20/Ro
Vyřizuje : Rohlíček
Tel. : 466 799 415
E-mail. : rohlícek@dasice.cz

V Dašicích dne 10.11.2020

**Toto rozhodnutí
nabylo právní moci**

dne 16.12.2020

vyznačeno dne 9.7.2021

podpis [Signature]

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D
stavební úřad

533 03 DAŠICE

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Dašicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.8.2020 podal

Yaqoub Y. A. M. Al Radhwan, 650711 Bayan, Kuwait,
kterého zastupuje **Numan Al. Monasy, nar. 14.10.1966, Brožíkova 427, 530 09 Pardubice,**
K&V ALMON s.r.o., IČO 05224594, Brožíkova 427, 530 09 Pardubice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Technická vybavenost a komunikace pro RD v lokalitě Z09 v Dašicích - komunikace, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 481 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16 (zahrada), parc. č. 42/1 (vodní plocha), parc. č. 42/2 (zahrada), parc. č. 42/4 (vodní plocha), parc. č. 45 (zahrada), parc. č. 1488/1 (vodní plocha), parc. č. 1488/3 (ostatní plocha), parc. č. 1488/4 (ostatní plocha), parc. č. 1489 (ostatní plocha), parc. č. 1490/12 (ostatní plocha), parc. č. 1490/20 (ostatní plocha), parc. č. 1490/23 (ostatní plocha), parc. č. 1490/24 (ostatní plocha), parc. č. 1490/25 (ostatní plocha), parc. č. 1490/26 (ostatní plocha), parc. č. 1490/27 (ostatní plocha), parc. č. 1494/1 (ovocný sad), parc. č. 1494/4 (vodní plocha), parc. č. 1494/5 (zahrada), parc. č. 1494/8 (zahrada), parc. č. 1494/9 (zahrada), parc. č. 1495/1 (orná půda), parc. č. 1495/10 (orná půda), parc. č. 1495/11 (orná půda), parc. č. 1504/17 (vodní plocha), parc. č. 1536/5 (vodní plocha), parc. č. 1539/1 (orná půda), parc. č. 1539/11 (orná půda), parc. č. 1539/13 (orná půda), parc. č. 1539/18 (orná půda), parc. č. 1543/8 (ostatní plocha), parc. č. 1543/9 (ostatní plocha), parc. č. 1543/12 (ostatní plocha), parc. č. 1543/14 (ostatní plocha), parc. č. 1546/17 (vodní plocha), parc. č. 1546/19 (ostatní plocha), parc. č. 1546/52 (ostatní plocha), parc. č. 1546/53 (ostatní plocha), parc. č. 1555/1 (ostatní plocha), parc. č. 1555/36 (ostatní plocha), parc. č. 1835/1 (ostatní plocha), parc. č. 1835/10 (ostatní plocha), parc. č. 1835/15 (ostatní plocha), parc. č. 1835/17 (ostatní plocha), parc. č. 2086/12 (ostatní plocha), parc. č. 2214/2 (ostatní plocha), parc. č. 2447 (ostatní plocha), parc. č. 2448 (ostatní plocha) v katastrálním území Dašice.

Druh a účel umísťované stavby:

Bude se jednat o komunikace rozdělené na větve A (461m) navazující na ul. ČSLA, větev B (178m), větev C (337m) navazující na ul. Pod Lipami, větev E (307m), větev F (42m), větev H (343m) a samostatný chodník propojující ul. Tylova s jihovýchodní částí řešeného území. Území bude kompletně odkanalizováno splaškovou kanalizací s přípojkami a čerpací stanicí (1765m). Výtlačné potrubí splaškové kanalizace (360m) bude napojen do kanalizačního řádu v ul. Jungmannova. Dešťové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrže do vodoteče Kostěnka a náhonu Barevna. Pozemky rodinných domů nebudou napojeny na dešťovou kanalizaci a dešťové vody budou řešeny zasakováním.

Zásobování vodou bude vyřešeno novým páteřním vodovodním řadem, který bude napojen na stávající vodovod v ul. Jungmannova a ukončen napojením na stávající vodovod v ul. U Kasáren. Tento řad zároveň nahradí nevyhovující řad v ul. ČSLA. Dále bude provedeno propojení do vodovodního řadu v ul. Pod Lipami. Na nových vodovodních řadech bude osazen jeden nadzemní hydrant a tři podzemní hydranty pro požární zabezpečení. Pro osvětlení komunikací a chodníků je navrženo 77 ks LED svítidel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel dodrží podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí č.j. OŽP/68180/2020/Li ze dne 13.7.2020, Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta č.j. OHA/45975/2020/Mo ze dne 31.7.2020, Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy č.j. MmP 78251/2020 OD ze dne 6.8.2020, Magistrátu města Pardubic, úseku památkové péče č.j. MmP 100613/2020 ze dne 26.10.2020, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí č.j. KrÚ 35087/2020/OŽPZ/Bo ze dne 1.6.2020, Krajské hygienické stanice č.j. KHSPA 12360/2020/HOK-Pce ze dne 23.9.2020, Hasičského záchranného sboru č.j. HSPA-17-326/2020-Pe ze dne 3.8.2020, Městského úřadu Dašice, odbor majetku a sil. správního úřadu č.j. OMaSSÚ/0753/20/Ile ze dne 27.4.2020, Správy a údržba silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/9395/2020 ze dne 2.7.2020, České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j. 727955/20 ze dne 17.8.2020, GridServices, s.r.o., č.j. 5002179135 ze dne 29.7.2020, VaK Pardubice, a.s., č.j. Ja/2020/v,k/782 ze dne 23.7.2020, ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 1110059183 ze dne 11.8.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Yaqoub Y. A. M. Al Radhwan, 650711 Bayan, Kuwait
K&V ALMON s.r.o., Brožíkova 427, 530 09 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 31.8.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí č.j. OŽP/68180/2020/Li ze dne 13.7.2020
- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta č.j. OHA/45975/2020/Mo ze dne 31.7.2020
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy č.j. MmP 78251/2020 OD ze dne 6.8.2020
- Magistrát města Pardubic, úsek památkové péče č.j. MmP 100613/2020 ze dne 26.10.2020
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí č.j. KrÚ 35087/2020/OŽPZ/Bo ze dne 1.6.2020
- Krajská hygienická stanice č.j. KHSPA 12360/2020/HOK-Pce ze dne 23.9.2020
- Hasičský záchranný sbor č.j. HSPA-17-326/2020-Pe ze dne 3.8.2020
- Městský úřad Dašice, odbor majetku a sil. správního úřadu č.j. OMaSSÚ/0753/20/Ile ze dne 27.4.2020
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK/9395/2020 ze dne 2.7.2020
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 727955/20 ze dne 17.8.2020
- GridServices, s.r.o., č.j. 5002179135 ze dne 29.7.2020
- VaK Pardubice, a.s., č.j. Ja/2020/v,k/782 ze dne 23.7.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 1110059183 ze dne 11.8.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394/1, 395/1, 396, 397, 398, 399, 400, parc. č. 1490/1, 1490/13, 1490/14, 1490/16, 1490/17, 1490/18, 1495/7, 1495/9, 1539/14, 1539/16, 1539/17, 1539/19, 1539/21, 1539/22, 1539/24, 1539/25, 1543/1, 1543/10, 1546/20, 1546/34, 1546/35, 1546/36, 1555/3, 1555/34, 1555/37, 1555/38, 1556/7, 1556/24, 1556/25, 1556/26, 2356/2 v katastrálním území Dašice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dašice č.p. 303, č.p. 349, č.p. 329, č.p. 328, č.p. 330, č.p. 333, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 350, č.p. 351, č.p. 352, č.p. 354, č.p. 355 a č.p. 356

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Pavel Rohlíček
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 5.10.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a):

Numan Al. Monasy, Brožíkova č.p. 427, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
zastoupení pro: Yaqoub Y. A. M. Al Radhwan, 650711 Bayan, Kuwait
K&V ALMON s.r.o., IDDS: 9fxx6s4
sídlo: Brožíkova č.p. 427, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. b):

Město Dašice, Komenského č.p. 25, 533 03 Dašice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Drahomíra Vítková, Víta Nejedlého č.p. 448/28, Dědice, 682 01 Vyškov 1
Martin Zmítko, Jungmannova č.p. 153, 533 03 Dašice v Čechách
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdxx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. b): veřejnou vyhláškou (dle §87 odst. 3 identifikace účastníků označením pozemků)

st. p. 357, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394/1, 395/1, 396, 397, 398, 399, 400, parc. č. 1490/1, 1490/13, 1490/14, 1490/16, 1490/17, 1490/18, 1495/7, 1495/9, 1539/14, 1539/16, 1539/17, 1539/19, 1539/21, 1539/22, 1539/24, 1539/25, 1543/1, 1543/10, 1546/20, 1546/34, 1546/35, 1546/36, 1555/3, 1555/34, 1555/37, 1555/38, 1556/7, 1556/24, 1556/25, 1556/26, 2356/2 v katastrálním území Dašice

Dotčené správní úřady:

Statutární město Pardubice, úřad územního plánování, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor dopravy, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
MÚ Dašice, odbor majetku, Komenského č.p. 25, 533 03 Dašice v Čechách
Pardubický kraj, odbor životního prostředí, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2